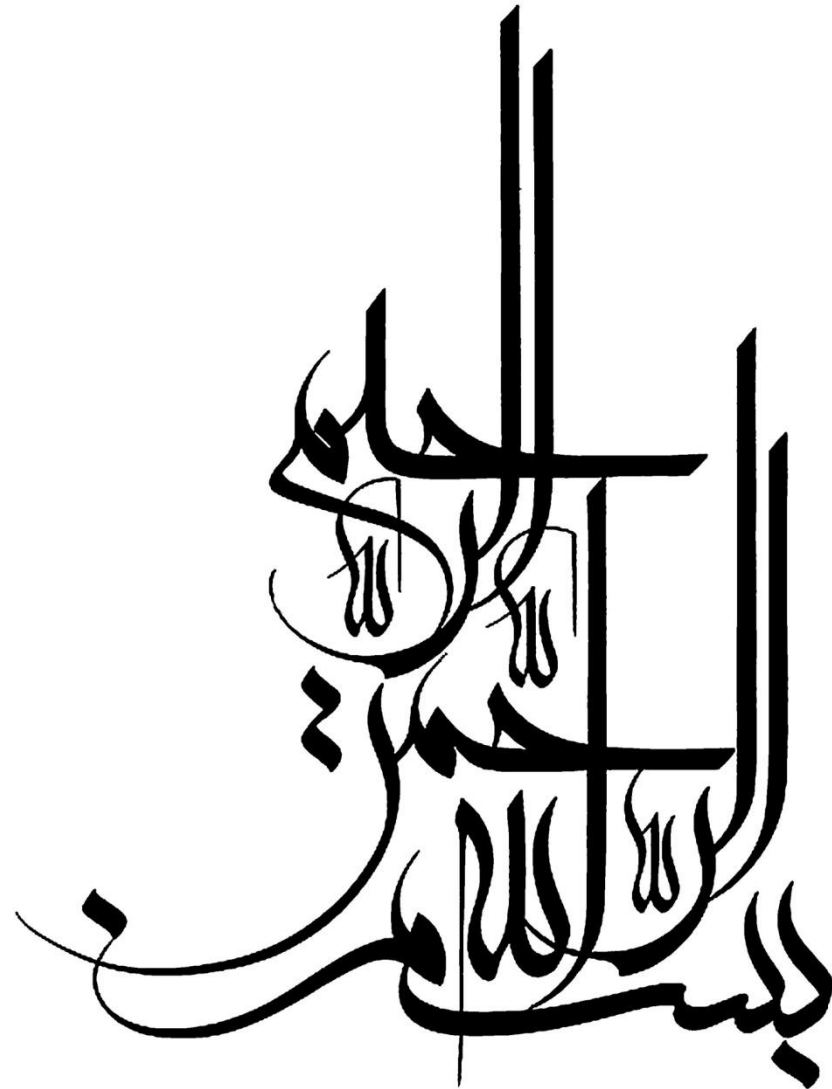


# تعرفه مصوب عوارض شهرداری دمشق استان همدان





## تعرفه‌های عناوین و طرز تنظیم عوارض یکنواخت شهرداری‌های سراسر کشور

معاونت توسعه منابع و پشتیبانی

سال ۱۴۰۴

کد	شرح عوارض	صفحه
-	مقدمه	۶
-	سخن شهردار	۷
-	سخن شورا	۸
-	فصل یک: تعارف و توضیحات	۹-۱۶
	فصل دوم ساخت و ساز	۱۷
۱	عوارض بر پروانه ساختمانی تک واحدی	۱۸
۲	عوارض زیر بنای صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	۱۹
۳	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	۲۰
۴	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز	۲۲
۵	عوارض پذیره اداری و دولتی	۲۳
۶	عوارض پذیره واحدهای انباری	۲۳
۷	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۲۳
۸	عوارض پذیره صدور پروانه یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن و گردشگری و مسافر خانه ها	۲۴
۹	عوارض پذیره تاسیسات شهری	۲۴
۱۰	صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی	۲۵
۱۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکان و داروخانه و صدور پروانه	۲۵
۱۲	عوارض صدور پروانه تالار و رستوران و مطبخ	۲۵
۱۳	صدور مجوز احصار	۲۶

۱۴	عوارض زیربنا	۲۸
۱۵	تعمیرات و تغییرات در ساختمان	۲۹
۱۶	عوارض احداث خانه باغی	۲۹
۱۷	عوارض برج باغها	۲۹
۱۸	عوارض احداث بنا در باغات	۲۹
۱۹	عوارض تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی	۲۹
۲۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری	۳۰
۲۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۳۰
۲۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه	۳۱
۲۳	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی	۳۲
۲۴	پیش آمدگی در همه طبقات محاسبه می شود	۳۲
۲۵	بهای خدمات کارشناسی ثبت اسناد و استعلامات بانکی و ادارات	۳۳
۲۶	عوارض سالیانه و سالیانه و سالیانه	۳۳
۲۷	عوارض نقل و انتقال	۳۳
۲۸	عوارض کسب و پیشه اصناف و واحد خدماتی	۳۳
۲۹	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۳۴
۳۰	بهای خدمات محل های تفریحی و اقامتی و پذیرایی داخل پارکها و اماکن عمومی و خصوصی	۳۸
۳۱	عوارض دکلهای مخابراتی - ایرانسل، همراه اول و ...	۳۸
۳۲	عوارض حق کارشناسی	۳۸
۳۳	درآمد و عوارض ناشی از حمل و جمع آوری و فروش زباله	۳۹-۴۱

۴۶	عوارض و بهای خدمات افتتاح و سالیانه بانک ها	۴۳
----	---	----

۳۴	عوارض خدمات شهری و آتش نشانی	۴۲
۳۵	عوارض قطع اشجار	۴۲
۳۶	بهای خدمات دست فروشان و دوره گرد ها	۴۳
۳۷	بهای خدمات ماشین آلات	۴۳
۳۸	عوارض نوسازی	۴۳
۳۹	عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی	۴۴
۴۰	بهای خدمات و عوارض کسبی ویژه از آژانس های مسافرتی	۴۵
۴۱	بهای خدمات حفاری و ترمیم آسفالت	۴۶
۴۲	عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی	۴۶

**مقدمه :**

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری باید دارای تعرفه ای باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض ، بهاء خدمات و سایر درآمدها که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج شود .

در همین راستا بدنبال اجرای قوانین و مقررات جاریه و به منظور شفاف سازی و تکریم ارباب رجوع ، روش محاسبه عوارض و بهاء خدمات در چهار چوب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر مقررات مربوطه ، اطلاع رسانی به عموم شهروندان امری ضروری است . زیرا داشتن اطلاعات و آگاهی شهروندان از وضعیت منابع درآمدی شهرداریها موجب ایجاد هماهنگی ، تشریک مساعی ، مشارکت و رعایت حقوق متقابل شهروندان با شهرداری خواهد شد و نهایتا موجب افزایش خدمات رسانی هر چه مطلوبتر و موثر تر به همشهریان عزیز و رضایت مندی شهروندان را بدنبال خواهد داشت . این تعرفه در دو فصل و ۲۱ ماده تنظیم شده است.

## سخن شہردار :

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با درود بہ محضر منجی عالم بشریت حضرت ولی عصر (عج) ، روح پر فتوح بنیانگذار انقلاب حضرت امام خمینی (ره) شہدای اسلام و انقلاب ، با آرزوی صحت و سلامت رہبر فرزانه مقام معظم رہبری ( مدظلہ العالی) و با سلام بر تمامی خدمتگزاران صدیق انقلاب و ہمشہریان گرامی .

خداوند متعال را شاکرم کہ افتخار خدمتگزاری در کسوت شہردار بہ مردم عزیز دمشق نصیب اینجانب گردید و امیدوارم در این مجال اندک و فرصت پیش آمدہ توانستہ باشیم در حل مشکلات شہروندان شریف خدماتی ارزندہ و قابل ملاحظہ ارائہ نمودہ و بہ تعبیر مولا و مقتدایمان رہبر عزیز کار در شہرداری را بہ عبادت تبدیل نمائیم ، چرا کہ خدمت بہ انسان های مومن و وارستہ ای کہ دل در گرو توسعہ و آبادانی و رفاه دیار خویش دارند را در جهت عبادت خالق قرار دادہ اند . و همانطور کہ در سال تولید ، دانش بنیان و اشتغال آفرین قرار داریم با توجہ بہ بیانات رہبری سعی بر این داریم تا با کار و تلاش و با نیت الہی و مبتنی بر علم و درایت را سرلوحہ کار خویش قرار دہیم.

امیدوارم بہ فضل خدای سبحان بتوانیم سربلند و رو سپید از عہدہ این مسئولیت خطیر بر آئیم و ان شا... کہ بتوانیم با مدیریت شورایی و ہمفکری ہمکاران و حضور موثر و مشارکت مردم در توسعہ شہری و تعامل با سایر دستگاہ ها در یک برنامه ریزی و انسجام جدی راہی پر فراز و نشیب را در پیش گرفتہ کہ ہم نگاہی بر گذشتہ و ضعف و قوت های آن و نگاہی بر آیندہ و مطالبات جدی و بہ حق شہروندان را در حوزہ های مختلف فرهنگی و اجتماعی و خدماتی و عمرانی و غیرہ را داشتہ باشیم و با تلاش در جهت جلب اعتماد مردم و قانون مندی و قانونگرایی ، شہاد بہبود وضعیت خدمات شہری و اداری و خدمات عمرانی و زیبایی شہرمان باشیم و برای ارتقاء و بہبود وضعیت خدمات رسانی و خدمت ہر چہ بہتر طالب و نیازمند ہمکاری و ہمفکری شہروندان گرامی می باشیم.

امیدوارم این تلاشها کہ از تصمیمات دلسوزانہ نمایندگان در شورای اسلامی سربرمی آورد توانستہ باشد پاسخگوی اعتماد و رضایت شما شہروندان عزیز باشد لذا تعارفہ عوارض پیوست کہ بہ استناد تبصرہ یک مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ مادہ ۷۱ و مادہ ۷۷ قانون شوراها برای سال ۱۴۰۴ برای عمران و آبادانی شہر تنظیم گردید کہ نسبت بہ سال گذشتہ درجہت ہمراہی با برنامه های دولت محترم کہ موجب تحقق عدالت و پیشرفت می باشد و با اعمال تخفیفات بہ خانوادہ محترم شہداء جانبازان عزیز و سایر شہروندان بہ مناسبت ہا و اعیاد مذہبی می باشد و در خاتمہ بر خود لازم میدانم کہ از ہمکاریها و تلاش بی شائبہ فرد فرد شما شہروندان عزیز و اعضای محترم شورای اسلامی شہر ، بخشدار محترم ، فرماندار محترم ، نمایندہ محترم مردم در مجلس شورای اسلامی شہرستان رزن ، استاندار محترم ، معاونت محترم امور عمرانی استانداری ، مدیر کل محترم دفتر امور شہری و شوراها، و سایر ادارات و سازمانهای شہرستان رزن کہ مارا در پیش برد اہدافمان یاری می نمایند تقدیر و تشکر می نمائیم و یاد آور می شوم کہ گام در راہی نہادیم کہ پایانش با حضور شما مردم نیک ساخته می شود پس در کنار شما با افتخار بہ خدمتگزاری شما راہ می پیمائیم، باما باشید.

**خدایا چنان کن سرانجام کار تو خشنود باشی و ما رستگار**

## سخن شورا: به نام خدا

شوراهای اسلامی یکی از بازوهای توانمند اجرایی در سیستم اداری کشور می باشد با تقویت جایگاه این نهاد مردمی و واگذاری مسئولیت های جدی و عملی به شوراهای بسیاری از نگاه ها را به سوی این تشکیلات معطوف ساخته است بی شک شوراهای اسلامی شهر ها علاوه بر نقش مشورتی یک بازوی اجرایی در امورات شهری نیز محسوب می شوند در این راه چنانچه این نقش به درستی و بر اساس اصل خدمت به خلق بر مبنای آموزه های دینی و وظایف شرعی و قانونی اداء شود موجب رشد و شکوفایی شهر می گردد لذا هیچ کس نمی تواند مدعی شود که وظایف خود را تمام و کمال و بی عیب و نقص به انجام رسانده است شورای اسلامی شهر دمشق تمام تلاش خود را نموده است تا بتواند در انجام وظایف و مسئولیت های خود حداکثر توان را برای عمران و آبادانی شهرمان بهره بگیرد قطعاً این تلاش ها نواقص و ثمراتی در بر داشته است که باید در جهت رفع نواقص کوشید و نقاط مثبت را تقویت کرد یکی از وظایف و مسئولیت های شورای اسلامی انعکاس مشکلات و کمبودهای شهر به مسئولین بالادستی و تلاش در جهت رفع این مشکلات با مساعدت و همفکری این عزیزان می باشد که شورای اسلامی شهر دمشق در این راستا نیز دیدارها و جلسات مشترکی را با مسئولین محترم شهرستان و استان برگزار نموده است لذا شورای اسلامی شهر دمشق از شهروندان عزیز و فهیم انتظار دارد با پرداخت به موقع عوارض خادمان خود را در راستای عمران و آبادانی و رفاه شهر و شهروندان و سرویس دهی هر چه بهتر یاری نمایند در پایان از بخشدار محترم، فرماندار محترم، نماینده محترم مردم شهرستان رزن در مجلس شورای اسلامی، معاونت محترم امور عمرانی استانداری، مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای، مدیران کل محترم استان علی الخصوص شهردار محترم و تلاشگر شهرمان جناب آقای داود آرنواز و پرسنل فهیم و زحمتکش شهرداری و همراهی و همکاری شهروندان ولایتمدار که ما را در انجام وظایف و خدمت رسانی هر چه بهتر به شهروندان عزیز یاری می نمایند کمال تشکر و قدردانی را داریم .

## اعضاء شورای اسلامی شهر دمشق دوره ششم



# فصل اول

## کلیات و تعاریف

**تعاریف و توضیحات :**

**ماده ۱:** از ابتدای سال ۱۴۰۴ دریافت هر گونه وجهی توسط شهرداری و سازمانهای تابعه از شهروندان اعم از عوارض و بهاء خدمات و غیره صرفاً به موجب این تعرفه و قوانین و مقررات جاریه صورت می پذیرد و اخذ هر گونه وجهی خارج از ضوابط و مقررات این تعرفه ممنوع می باشد و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

**ماده ۲:** عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر قوانین و مقررات مربوط از شمول این تعرفه مستثنی و کلیه اشخاص مشمول اعم از حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن می باشد .

**ماده ۳:** عوارض زیر بنا و پذیره و ضوابط نحوه صدور شناسنامه ساختمان ( تجاری ، مسکونی، اداری و ... ) برابر مفاد ، مواد و بندهای مشروحه ذیل محاسبه ، اجراء و وصول خواهد شد .

**ماده ۴:** قیمت منطقه بندی دارایی : p عبارت است از آخرین مصوبه ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادو دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد .

**تبصره ۱:** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد

**ماده ۵:** چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

## ماده ۶:

## تعاریف:

**تعرفه عوارض:** عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

**P:** منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد ملاک عمل قیمت منطقه ۱۴۰۳ می‌باشد.

**K:** ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

**یک واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

## توجه:

۱. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۲. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۳. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

**۱- واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم است. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین مربوطه و مشاغل ذیل تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و به موجب بخشنامه وزارت کشور و استانداری، آرایشگاه زنانه و خیاطی زنانه استفاده تجاری محسوب نمی‌شود. به استثناء آپارتمانها و املاک مشاعی

**۲- واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب، پیشه و تجارت احداث می‌شود و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض الحسنه و... فعالیت داشته باشد.

**۳- واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع، وزارت جهاد کشاورزی و... احداث می‌شود.

**۴- واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکت ها و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت و بطور کلی ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند ساختمان اداری محسوب می شوند.

**۵- واحد خدماتی:** ساختمانها و واحدهای خدماتی عبارت است از ساختمانهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بخش خصوصی و به منظور ارائه خدمات در کاربریهای خدماتی ، فرهنگی ، مذهبی ، آموزشی ، درمانی ، بهداشتی ، ورزشی و ... همچنین ساختمان پزشکان ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر مهندسی ، دفاتر وکالت و موسسات عمومی غیر دولتی احداث می شوند ..

#### **ماده ۷: محاسبه عرصه با توجه به متراژ و قیمت منطقه بندی دارائی بجز املاک زراعی و بایر به شرح ذیل خواهد بود.**

**تبصره ۱:** ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است ، برابر با بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

**تبصره ۲:** ارزش عرصه املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است ... تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه بندی بر ملک و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه بندی بر ملک مشروط بر اینکه از قیمتهای منطقه ای جبهه بعدی کمتر نباشد ملاک محاسبه عوارض زیر بنا خواهد بود.

**تبصره ۳:** ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود .

#### **ماده ۸: براساس ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران**

**تبصره ۱:** مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود

**تبصره ۲:** مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

**تبصره ۳:** درمورد بستگان و خانواده شهدا شامل پدر و مادر و همسر فرزند و برادر و خواهر شهید مفقود الاثر و بسیجیان و رزمندگان داوطلب به ازاء هر مدت خدمت درجبهه با معرفی تأیید مدت خدمت از طریق نیروهای مسلح (نظامی و انتظامی) و ستاد پشتیبانی جبهه و جنگ برای هر ۶ ماه خدمت برای یکبار درمورد یک واحد مسکونی تخفیفی معادل ۳۰٪ منظور خواهد شد.

**تبصره ۴:** خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی به شرط رعایت الگوی مصرف از یکبار معافیت نسبت به صدور پروانه برای یک واحد مسکونی برخوردار می باشد .

**تبصره ۵:** برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۲۰۰ مترمربع) که درتمک مسجد می باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی دریافت نخواهد شد. (به استناد ماده ۷۶ قانون هفتم توسعه) (عوارض تجاری مشمول این بند نمی گردد)

**تبصره ۶:** در احتساب سطح بنا واحد مسکونی تا ۶۰۰ مترمربع سطح ناخالص کل بنا در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد به ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر میزان ۲۵ مترمربع منظور نخواهد شد. در سطح بیش از ۶۰۰ مترمربع سطح ناخالص کل بنا این تخفیف در ضریب محفوظ گردیده است.

**تبصره ۷:** منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می باشد.

**تبصره ۸:** در محاسبه عوارض جدول‌های فوق چنانچه زمینی دارای چندبر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۹:** در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع‌های مسکونی و خانه‌های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای متراتژ بنای ایجاد می‌تواند تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد.

**تبصره ۱۰:** در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و بناهای احداثی بدون پروانه در صورتیکه رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) و ردیف مربوطه از جداول تک واحدی یا مجتمع منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد.

**تبصره ۱۱:** در مورد تقسیط عوارض برای مؤدیانی که قادر به پرداخت تمام عوارض نیستند شهرداری مجاز است مطالبات را با اقساط حد اکثر بیست و چهار ماه دریافت نماید بدیهی است صدور مفاصا حساب موقوف به تسویه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

**تبصره ۱۲:** در خصوص اراضی که قبل از تأسیس شهرداری خریداری گردیده و مورد تأیید شورای محترم شهر می باشد و کمتر از حد نصاب طرح جامع می باشد شهرداری نسبت به صدور مجوز احداث طبق تراکم مصوب اقدام نماید.

**تبصره ۱۳:** جانبازان زیر ۷۰ درصد و معلولین به ازاء هر ۱۰٪ نقص عضو از طرف ارگانهای ذیربط تأیید می شود از تخفیفی معادل ۲۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی استفاده خواهد نمود.

**تبصره ۱۴:** آزادگان عزیز به ازاء هر سال اسارت که از طرف ارگانهای ذیربط تأیید می شود از تخفیفی معادل ۲۰٪ عوارض پذیره نویسی صدور پروانه ساختمانی استفاده خواهند کرد. توضیح: مضمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی یا زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود دمشق از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار، با معرفی مراجع ذیصلاح مجموعه معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران خواهد بود.

**ماده ۹:** شهرداری مجاز است به استناد ماده ۵۹ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار برای احداث واحد مسکونی و تجاری جهت اعمال تخفیف به شرح ذیل اقدام نماید.

الف: احداث در شهرک جدید التاسیس فرهنگیان با رعایت تراکم مجاز با اعمال تخفیف ۵۰٪ برای صدور پروانه ساختمانی و هزینه حفاری برای انشعابات اعمال می گردد

ب: احداث در سایر نقاط شهر تا ۲۵ درصد تخفیف با صلاحدید شهردار و شورا و در ایام دهه فجر از اول بهمن تا آخر اسفند ماه برای عموم مردم، به شرط رعایت ماده ۵۹ قانون جامع رفع موانع تولید امکان پذیر است

نکته: تخفیفات فوق شامل ۱- عوارض پیشه وری ۲- عوارض پروانه ساختمانی ۳- عوارض پروانه ساخت املاک تجاری - صنعتی - کارگاهی و انباری ۴- عوارض پروانه ساخت املاک اداری خدماتی و آموزشی

ج: احداث بنا در بافت فرسوده شهر (محدوده بازآفرینی) شامل ۵۰ درصد تخفیف در کلیه آیتم ها برای کسانی در بافت فرسوده شهر اقدام به ساخت و ساز نمایند (رعایت اصول و ضوابط شهر سازی و طرح تفصیلی الزامی است)

تبصره: اعمال سیاست های تشویقی در صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده ۵) استان همدان ابلاغی اداره کل راه و شهر سازی طی نامه شماره ۲۷۸۶۴-۲۶-۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳  
\* احداث بنا در بافت فرسوده (محدوده باز آفرینی) یک طبقه مازاد بر طرح تفصیلی شهر جهت متقاضیان ساخت در مناطق مذکور بر اساس نامه فوق اعمال می گردد.

**ماده ۱۰:** شہرداری پس از دریافت هر گونه عوارضی موظف است مفاصا حساب صادر نماید. که یک برگ از آن با عنوان (برگه مؤدی) که دارای مهر و امضاء شہرداری می باشد باید در اختیار شخص پرداخت کننده عوارض قرار گیرد. (قابل ذکر است در خصوص پرداخت عوارض سالیانه خودرو و پروانه کسب برچسب عوارض سالیانه نیز باید در اختیار شخص مذکور قرار گیرد.)

شہرداری موظف است صورت وضعیت فوق را در سامانه ثبت نماید و همچنین در پرونده مکتوب نگہداری نماید و در صورت درخواست مودی گواهی لازم به وی داده شود. در یافت مجدد عوارض از هر گونه عوارضی که مفاصا حساب آن صادر شده خلاف می باشد.

### ماده ۱۱: کد های درآمدی مشمول مالیات بر ارزش افزوده:

۱- درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت ولکه گیری و ترمیم حفاری ۲- درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها ۳- درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت ۴- درآمد حاصل از مدیریت پسماند ۵- درآمد حاصل از آگهی های تجاری ۶- درآمد حاصل از خدمات آماده سازی ۷- درآمدهای تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی ۸- درآمد فروش بلیط ۹- درآمد حاصل از سرویس های دربستی ۱۰- درآمد حاصل از فروش اتوبوس از رده خارج ۱۱- درآمد حاصل از خدمات خط کشی سرعت گیر و... ۱۲- درآمد حاصل از خدمات پارک ۱۳- درآمد حاصل از اجرا و نگہداری و حق کارشناسی و طرحهای فضای سبز ۱۴- مزایده یا فروش اموال منقول و اسقاط ۱۵- درآمد حاصل از فروش محصول یا کالا از جمله گل و گیاه، آسفالت، کارخانجات کامپوست و... ۱۶- درآمد حاصل از آرامستانها ۱۷- درآمد حاصل از خدمات آزمایشگاهی ۱۸- درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات ۱۹- درآمد حاصل از ورود به پارکینگ ۲۰- درآمد حاصل از روز بازارها ۲۱- درآمد حاصل از مرکز خرید و فروش خودرو ۲۲- وصولی ورود به میدان میوه و تره بار ۲۳- وصولی بلیط و حق سکو و ورود به کارواش ماشین شوئی تعمیرگاه... ۲۴- درآمد حاصل از خدمات تکثیر و فروش نقشه های جغرافیائی ۲۵- درآمد حاصل از خدمات مشاوره ای و مهندسی جهت خرید نرم افزار و سخت افزار ۲۶- درآمد حاصل از خدمات و پشتیبانی سیستمها ۲۷- درآمد حاصل از اجرای پروژه های انفورماتیکی ۲۸- درآمد حاصل از خدمات هتل مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شہرداری ۲۹- درآمد حاصل از خدمات فنی ۳۰- درآمد حاصل از فروش تسهیلات تفریحی و رفاهی ۳۱- درآمد حاصل از معاینه خودرو و تعمیرات و سائط نقلیه ۳۲- درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسائط نقلیه ۳۳- درآمد حاصل از پروانه های بهره برداری نمایندگی ۳۴- درآمد حاصل از خدمات انبارداری ۳۵- درآمد حاصل از مال الاجاره اموال منقول

**ماده ۱۲:** مصوبات شورای تأمین مسکن راجع به مسکن مهر الزام آور است و از مفاد این تعارفه متثنی بوده و اراضی مسکن مهر از پرداخت عوارض ساختمانی (به استثنای عوارض نوسازی و بهای خدمات) تغییر متن سند و ارزش افزوده معاف می باشد.

تبصره: شهرداری میتواند بنا به درخواست متقاضیان مسکن مهر و موافقت شورای اسلامی شهر جهت ارائه خدمات از قبیل احداث معبر، جدول گذاری، زیرسازی، آسفالت، فضای سبز و امکانات خدمات شهری نسبت به دریافت خودیاری اقدام نماید. حداکثر دریافت معادل ۴۰ درصد قیمت تمام شده از اهالی همان کوچه موضوع بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری های کشور (بلامانع است)

### مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶
- **ماده ۳۰-** هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ با آخرین تغییرات و اصلاحات آن
- **ماده ۷۱-** وظایف شورای اسلامی شهر:
- **بند ۱۶-** تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
- **ماده ۷۷-** (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰
- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود.
- **ماده ۵۰- بند ۱-** شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا ۳۰ بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
- نکته: مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض - کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری است
- هرگونه اقدام عمرانی در داخل محدوده قانونی و حریم شهر دمشق مستلزم اخذ مجوز از شهرداری است

- **قانون برنامه ششم توسعه کشور:**
- **عناوین تخفیف ها و بخشودگی های شهرداری**
- با توجه به ماده ۹۲ قانون دیوان عدالت اداری، تعرفه های عوارض محلی مندرج در این تعرفه که به موجب آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در مورد شهر دمشق و یا سایر شهرهای کشور ابطال گردیده و در این تعرفه درج گردیده باطل و غیر قابل وصول است.
- تخفیف مناسبت ها و خوش حساسی که بنا به درخواست شهرداری و تصویب شورای شهر انجام می شود فقط شامل عوارض سال جاری می باشد و معوقات را مشمول نمی باشد. و وصول و محاسبه آن به روز می باشد
- هر گونه تخفیف برای صدور پروانه ساخت و سایر خدمات در بافت های فرسوده برابر دستور العمل های ابلاغی از مراجع ذیصلاح می باشد .
- اعمال هر گونه تخفیفات دیگر پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر و تائید کمیته تطبیق مصوبات شورا قابل اجرا می باشد. ( به استناد به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید امکان پذیر خواهد بود)
- محاسبه عوارض معوقه برای واحد های اداری و بانک ها بر مبنای عوارض سال جاری و حداکثر ۲۴ درصد جریمه تاخیر برای عوارض معوقات محاسبه گردد
- عوارض محاسبه شده برای اشخاصی که پرونده تخلف ساختمانی آن ها در کمیسیون ماده صد قطعی گردیده است مشمول هیچ کدام از تخفیفات مناسبتی و نهادهای حمایتی نمی باشد .
- اعمال جریمه ماهیانه ۲٪ برای عوارض های معوق نوسازی و کسب و پیشه و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ به مودی تا سقف ۲۴٪ مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداری ها می باشد .
- اعمال تخفیف ۱۰٪ برای اشخاصی که بصورت اینترنتی عوارض نوسازی و کسب و پیشه را پرداخت می نمایند.



# فصل دوم ساخت و ساز

## ماده ۱:

## ۱ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۸۶*P*S	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	مازاد بر ۶۰ تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۸۶*P*S	
۳	مازاد بر ۱۰۰ تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۸۶*p*S	
۴	مازاد بر ۱۵۰ تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۸۶*p*S	
۵	مازاد بر ۲۰۰ تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۸۸*p*S	بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۸۹P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۶	مازاد بر ۳۰۰ تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۸۹*p*S	
۷	مازاد بر ۴۰۰ تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۹۰*p*S	
۸	مازاد بر ۵۰۰ تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۹۲*p*S	بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شو‌تینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۹۲*p*S	

تبصره ۱: در صورت ساخت غیر مجاز واحد مسکونی علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی برابر سایر شهروندان (ماخذ پروانه) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ۱/۵ درصد ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

تبصره ۳: عوارض صدور پروانه مسکونی برای نهضت ملی مسکن ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق صورتجلسه شورای مسکن و شهرسازی می‌باشد (ضمناً هرگونه مصوبه شورای مسکن در خصوص نهضت ملی مسکن که در این تعرفه قید نگردیده است دارای وجهات قانونی می‌باشد و قابل اجراست)

تبصره ۴: مطابق ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت - مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ به منظور تحقق بند (چ) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه‌های اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه‌های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه‌های نظام مهندسی را به میزان پنجاه (۵۰٪) برای خانواده‌های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهد.

تبصره ۵: معافیت فوق تا متراژ ۳۰۰ مترمربع زیر بنای مفید قابل اعمال می‌باشد.

## ماده ۲:

## ۲ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$\frac{89P * S}{100}$ ( میانگین سطح واحد )	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$\frac{93P * S}{100}$ ( میانگین سطح واحد )	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	مازاد بر ۴۰۰ تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$\frac{94P * S}{100}$ ( میانگین سطح واحد )	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$\frac{95P * S}{100}$ ( میانگین سطح واحد )	۲.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۵	از ۱۵۰۰ به بالا مترمربع	$\frac{97P * S}{100}$ ( میانگین سطح واحد )	قیمت منطقه بندی پیشنهادی = p مساحت بر متر مربع = S

تذکر ۱: عوارض پروانه ساختمانی اراضی متعلق به مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، هیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد.

تذکر ۲: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدها.

تذکر ۳: حداقل (۱۰۰ / میانگین سطح واحد) باید یک در نظر گرفته شود.

تبصره: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

## ۳- عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$kp(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ K=۸۲	به استناد: قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری های کشور بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$kp(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ k=۸۶	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$kp(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ k=۸۲	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$kp(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ k=۸۳	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آناز مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$kp(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ k=۸۲	بند (۵) ارتفاع مجاز طبق ضوابط و مقررات شهری می باشد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$kp(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ K=۸۱	بند (۶) مساحت پارکینگ - اطاقک آسانسور - خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی مصوب در محاسبه عوارض زیر بنا لحاظ نمی گردد.
$L = \text{طول دهنه به متر}$ $L_0 = \text{طول دهنه مجاز به متر}$ $h = \text{طول ارتفاع به متر}$ $h_0 = \text{طول ارتفاع مجاز به متر}$			

**تبصره ۱:** بالکن تجاری حداکثر مساحت سطح اشغال ۱/۲ سطح مغازه ۱ ضریب طبقات

**تبصره ۲:** عوارض تاسیسات پمپ بنزین ( دفتر کار ، اتاق نگهبانی ، سرویس بهداشتی و نماز خانه و ... )  

$$۷۸P * S * \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$$

**تبصره ۳:** سایه بان پمپ بنزین  

$$۷۹P * S * \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$$

**تبصره ۴:** محوطه گاراژهایی که استفاده تجاری شوند مانند آهن فروشی و مصالح فروشی روباز  

$$۸۲P * S * \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$$

همکف  $۸۴P * S * \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$  دفاتر و گاراژها و پارکینگ ها  $۸۲P * S * \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$

**تبصره ۵:** چنانچه در عرصه فضای پمپ بنزین و گاز ، فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری جدول مربوطه وصول می شود .

**تبصره ۶:** در سوله ها و انبارهای بازرگانی تا ۴ متر ارتفاع برابر تعرفه و جهت هر یک متر مازاد ارتفاع ۱۰٪ عوارض اضافه وصول می گردد .

**تبصره ۷:** در هنگام صدور پروانه یا صدور مجوز املاک تجاری و انباری های بازرگانی ، سوله و پارکینگ عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک به ماخذ ۷۹P و بصورت نرده کشی ۷۷P بر هر متر مربع وصول می گردد .

**تبصره ۸:** عوارض گسترش بنا ( اصلاحات و تغییرات پروانه ) : چنانچه زمان و مهلت مقرر در شناسنامه ساختمان منقضی نشده باشد و مالک احداث بنا نموده باشد و تغییرات و گسترش بنا موجب تغییر در دهانه و ارتفاع مجاز ، تراکم و طبقات گردد می بایست عوارض میزان بنای قبل به قیمت منطقه بندی سال اخذ پروانه و میزان بنا اضافی ( تغییرات و اصلاحات ) به قیمت منطقه ای سال مورد تقاضا و محل بنا بر اساس تعرفه عوارض سال جاری محاسبه و تفاضل عوارض پرداختی سال اخذ پروانه با محاسبات عوارض جدید وصول گردد .

**تذکره ۱:** در صورت تسری سایر عوارض از جمله مازاد تراکم ، ارتفاع ، کنسول و ... عوارض مذکور نیز محاسبه و وصول خواهد شد .

**تذکره ۲:** چنانچه تقاضای گسترش و توسعه بنا بعد از مهلت مقرر در شناسنامه ، ساختمان صورت بگیرد حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی دو حالت پیدا می کند .

**۲/۱:** در حالتیکه عملیات ساختمانی به پایان نرسیده و پایان کار صادر نشده است بر اساس دستورالعمل تمدید شناسنامه ساختمان و تبصره ۸ فوق الذکر عمل خواهد شد .

**۲/۲:** در حالتیکه پایانکار صادر شده باشد فقط عوارض آن قسمت از بنا که توسعه و گسترش می یابد محاسبه و وصول خواهد شد .

**تبصره ۹:** در صورت ساخت غیر مجاز واحد تجاری ، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد مبلغ عوارض صدور پروانه مانند سایر شهروندان محاسبه خواهد شد .

## ۴- عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ K=۸۵	
۲	در همکف	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ K=۸۸	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۶۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۳	در طبقه اول	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ K=۸۶	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه دوم	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ K=۸۶	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ K=۸۶	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ K=۸۷	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
<p>L = طول دهنه به متر L<sub>o</sub> = طول دهنه مجاز به متر  h = طول ارتفاع به متر h<sub>o</sub> = طول ارتفاع مجاز به متر  n = تعداد واحد تجاری</p>			

## ۵- عوارض پذیره اداری و دولتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۹۶P*S	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

## ۶- عوارض پذیره انباری برای واحدهای مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره انباری برای واحدهای مسکونی	۸۲P*S به ازای هر متر مربع	بند (۱): در صورت دسترسی به خیابان طبق عوارض پذیره انباری مجزا تجاری محاسبه خواهد شد.

## ۷- عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۸۹P*S به ازای هر مترمربع	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

## ۸ - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	۹۲P*S	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۹۸P*S	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

نکته: عوارض مزبور در خصوص واحد هایی است که کاربری واحد مورد نظر مغایر با طرح جامع و تفصیلی نباشد در صورت کاربری غیر مرتبط به شرط اخذ مجوز و تایید کمیسیون ماده پنج معماری و شهر سازی، تغییر کاربری یافته و قابل وصول می باشد.

## ۹ - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۹۲P*S	نکته: عوارض فوق فقط یکبار در زمان نصب قابل محاسبه و وصول است

با استناد به ماده (۱۰۳) قانون شهرداریها - نصب دکل، بنا محسوب می شود و جهت ساخت بنا با پرداخت هزینه های مربوطه به شهرداری پروانه صادر می شود.



## ۱۰- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۸۴P*S	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. بند (۲): مساجد با تأیید اوقاف (ماده ۷۹ قانون برنامه هفتم توسعه) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایامتقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.
۲	در همکف	۸۹P*S	
۳	در طبقه اول	۸۴P*S	
۴	در طبقه دوم	۸۴P*S	
۵	در طبقه سوم به بالا	۸۳P*S	

## ۱۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرفه وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۸۳P*S	-
۲	در همکف	۸۶P*S	
۳	از طبقه اول به بالا	۸۳P*S	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۴۰ درصد تعرفه مصوب	

## ۱۲- عوارض صدور پروانه تالارهای پذیرایی و رستوران‌ها و مطبخ‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تالار پذیرایی	۸۶P*S	-
۲	رستوران‌ها	۸۵P*S	
۳	مطبخ‌ها	۸۴P*S	

## ۱۳ - عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	عنوان تعارفہ عوارض	ماخذ و نحوه محاسبہ عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شہر بہ ازاء ہر متر مربع دیوار یا فنس کشی	$109P*L*h$ دیوارکشی و $78P*L*h$ فنس	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص مادہ ۱۱۰ قانون شہرداری کہ مقرر می‌دارد: ((نسبت بہ زمین یا بناہای مخروبہ و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمہ تمام واقع در محدودہ شہر کہ در خیابان یا کوچہ و یا میدان قرار گرفتہ و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شہر یا موازین شہر سازی باشد، شہرداری با تصویب شورای شہر می‌تواند بہ مالک اخطار دہد نہایت ظرف دو ماہ بہ ایجاد نردہ یا دیوار و یا مرمت آن کہ منطبق با نقشہ مصوب شورای شہر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحہ و یا امتناع کرد شہرداری می‌تواند بہ منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینہ زیبائی و پاکیزگی و شہر سازی ہرگونہ اقدامی را کہ لازم بداند معمول و ہزینہ آن را بہ اضافہ صدی دہ از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفہ دریافت نماید در این مورد صورت حساب شہرداری بدواً بہ مالک ابلاغ می‌شود در صورتی کہ مالک ظرف پانزدہ روز از تاریخ ابلاغ بہ صورت حساب شہرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و ہر گاہ ظرف مہلت مقررہ اعتراض کرد موضوع بہ کمیسیون مذکور در مادہ ۷۷ ارجاع خواہد شد. صورت حساب‌ہائی کہ مورد اعتراض واقع نشدہ و ہمچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در مادہ ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بودہ و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت بہ وصول طلب شہرداری اجرائیہ صادر و بہ مورد اجرا بگذارد.)) از شمول این تعارفہ مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نردہ مطابق ضوابط طرح تفصیلی شہر خواہد بود. (شہرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را بہ تفکیک در مجوز صادرہ درج نماید)</p> <p>بند (۳): محاسبہ وصول عوارض دیوار کشی در خارج از شہر منوط بہ اخذ مجوز از دستگاہ‌ہای مربوطہ می‌باشد.</p> <p>بند (۴): در مواردی کہ مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصہ باشد مشمول پرداخت این عوارض خواہند بود.</p> <p>بند (۵): منظور از <math>h</math> ارتفاع دیوار و یا فنس می‌باشد و منظور از <math>L</math> طول دیوار و یا فنس می‌باشد.</p>
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در داخل شہر بہ ازاء ہر متر مربع طول	$84P*L*h$ دیوارکشی و $74P*L*H$ فنس	

## ماده ۵:

به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احداث تاسیسات و واحدهای گردشگری و اقامتی در شهر دمشق کمک ها و مساعدتهایی در نظر گرفته شده که بشرح ذیل می باشد .

الف) معافیتها و تخفیفات صدور پروانه ساختمان هتل ، هتل آپارتمان ، متل و سایر بر اساس جدول ۸ خواهد بود .

ب) کلیه فضاهای تجاری از جمله تالارهای پذیرایی ، غرفه ها و واحدهای تجاری در لابی و سایر نقاط هتل مشمول معافیتها خواهد بود

ج) کلیه عوارض ها و پذیره واحدهای گردشگری و اقامتی مشمول معافیتهای جدول ۸ خواهد بود .

د) در جهت مساعدت و تشویق سرمایه گذارانی که اقدام به احداث هتل ، هتل آپارتمان ، متل و ... می نمایند و امکان تامین پارکینگ مسقف فراهم نباشد همه یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز را در ملک متعلق به هتل ، متل و هتل آپارتمان و ... که در همان مکان واقع شده باشد را به صورت روباز بدون پرداخت عوارض حذف پارکینگ تامین نمایند .

ه) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه بنا ها در مهلت مقرر به تعهدات خود در قبال بهره برداری و راه اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد .

و) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه واحدها یا بناها در نوع کاربری مورد استفاده از ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکه این تغییرات باعث تغییر کاربری ( نوع استفاده ) از هتل و ... به سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد .

ز) چنانچه مالکین واحدهای آپارتمانی قصد تبدیل و تغییر کاربری ملک خویش را به هتل آپارتمان داشته باشند پس از تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذیربط معادل جدول شماره ۸ از تخفیف ردیف سایر معادل ۸۰٪ از عوارض پذیره بهره مند خواهند شد .

ح) معافیتها و تخفیفات مذکور تا پایان سال ۱۴۰۴ مجاز می باشد .

چ) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیارها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در

جدول شماره ۸

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

جدول شماره ۹

جدول شماره ۸ ذیل در پروانه های صادره درج نمایند /

درجه هتل	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری
۵ ستاره	۸۰٪	۳۶ ماهه
۴ ستاره	۸۰٪	۳۶ ماهه
۳ ستاره	۸۰٪	۳۶ ماهه
سایر	۸۰٪	۲۴ ماهه

ردیف	شرح عوارض	توضیحات
۱۴	عوارض زیر بنا	<p>۱- در ساختمانهای مختلط ( مسکونی ، تجاری ) ( مسکونی ، خدماتی ) و ... عوارض زیربنای هر کدام از واحدها وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد .</p> <p>۲- ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شہرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله عوارض زیربنا ، تراکم و غیره می باشند .</p> <p>۳- ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری غیر مربوط ( مغایر ) احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط کمیسیونهای ماده صد قانون شہرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله زیربنا ، تراکم و غیره می باشد .</p> <p>۴- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ ، تیمچه ، سرا و ... تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر ده متر عمق دوم بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه بندی بر ملک و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۴۰٪ قیمت منطقه بندی بر ملک مشروط بر اینکه از قیمتهای منطقه ای جبهه بعدی کمتر نباشد ملاک محاسبه عوارض زیر بنا خواهد بود .</p> <p>۵- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد .</p> <p>۶- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل واحدهای تجاری ملاک محاسبه در عمق جبهه بر اساس بند ۴ تعیین می شود .</p> <p>۷- در این تعارفه دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارت است از فاصله بین دو تیغه بنا براین چنانچه یک مغازه دارای چندین بر باشد ملاک محاسبه بزرگترین دهنه مجاز از معبر اصلی است .</p> <p>۸- در صورت موافقت با دیوارکشی ساختمانهای مخروطی و یا زمین هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا ( در محدوده قانونی ) مشروط به رعایت ضوابط و مقررات نوسازی و طرح تفصیلی و چنانچه حتی از لحاظ تفکیک ، تغییر کاربری و ... برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی ( با اعتبار ۱۲ ماهه ) بر هر متر طول یک برابر قیمت منطقه بندی دارای ( عرصه ) وصول خواهد شد . و در خصوص نحوه اجرای دیوارکشی رعایت ضوابط فنی و شهرسازی الزامی است .</p> <p>۹- عوارض دیوار کشی باغات یک برابر قیمت منطقه بندی دارای به نسبت طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی خواهد بود و در خصوص نحوه اجرای دیوار کشی باغات واقع در محدوده قانونی شهر ؛ چگونگی اجرا و ضوابط فنی و شهرسازی آن به هنگام صدور مجوز ابلاغ خواهد شد .</p> <p>۱۰- در صورت عدم اجرا دیوار کشی در مهلت مقرر ( ۱۲ ماهه ) و انقضای مهلت مذکور تمدید و اخذ مجوز دیوارکشی با پرداخت مابه التفاوت عوارض پرداختی با عوارض به نرخ روز خواهد بود</p> <p>۱۱- احداث بنا بیشتر از ۳۰متر بصورت سایه بان در واحدهای مسکونی بدون دیوارهای جانبی زیربنای مذکور ..... زیر بنا محسوب شده و صرفا عوارض زیر بنا محاسبه و وصول خواهد شد</p> <p>۱۲- عوارض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی به میزان ۵۰٪ درصد ارقام واحدهای احداثی در محدوده قانونی شهر خواهد بود .</p> <p>۱۳- حداقل قیمت منطقه ای برای حریم ها هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید</p> <p>۱۴- هزینه دیوارکشی توسط شہرداری و به قیمت روز به اضافه ۱۵درصد از مالک اخذ گردد</p> <p>۱۵-املاکی که نمی توانند پارکینگ احداث نمایند ، عوارض صدور پروانه آنها <math>k=2</math> ضریب آنها اضافه شود.</p>

## ماده ۷:

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۱۵	تعمیرات و تغییرات در ساختمان	<p>کلیه تعمیرات و تعویض هر نوع سقف تجاری، اداری، مسکونی و ... ستون گذاری و پل گذاری بایستی اخذ مجوز از شهرداری باشد و عوارض آن به شرح ذیل می باشد:</p> <p>۱- در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و عدم تغییر اساسی و در صورت اخذ مجوز قانونی ۳۰٪ از عوارض پروانه ساختمان حسب نوع کاربری دریافت گردد.</p> <p>۲- در صورت تغییرات اساسی و افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی ۱۰۰٪ از عوارض پروانه ساختمان حسب نوع کاربری دریافت گردد.</p> <p>۳- در صورت تغییر اساسی ( ستون و پل گذاری ) و افزایش بنا و واحدها ارائه نقشه معماری و سازه و تایید نظام مهندسی الزامی است.</p> <p>۴- هر گونه افزایش بنا در طبقات، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد ( به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع ) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد.</p>
۱۶	عوارض احداث خانه باغی بدون محصور کردن ملک	<p><math>S = \text{مساحت}</math></p> <p>۱- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها ( اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و مراجع زیربند )</p> <p>۲- در صورت دیوارکشی طبق بند ۱۳ مجوز صدور احصار و دیوارکشی قابل محاسبه خواهد شد.</p>
۱۷	عوارض احداث برج باغها	<p><math>S = \text{مساحت اعیان}</math></p> <p>۱- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها ( اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و مراجع زیربند )</p> <p>۲- در صورت دیوارکشی طبق بند ۱۳ مجوز صدور احصار و دیوارکشی قابل محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره: ضریب P برای زمین های بیشتر از ۵۰۰ متر تا ۱۵۰۰ متر ۱۸ و بیشتر از ۱۵۰۰ متر ضریب ۱۷</p>
۱۸	عوارض احداث بنا در باغات	<p><math>S = \text{مساحت اعیان}</math></p> <p>۱- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها ( اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و مراجع زیربند )</p> <p>۲- در صورت دیوارکشی طبق بند ۱۳ مجوز صدور احصار و دیوارکشی قابل محاسبه خواهد شد.</p>
۱۹	تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی	<p>در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر عوارض زیر بنا پروانه ساختمان</p> <p><math>۸۶P = \text{زیر زمین}</math>      <math>۸۶P = \text{همکف}</math>      <math>۸۶P = \text{انباری}</math></p>

۲۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب و توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	فضای سبز به مسکونی	$208p*s$	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد. و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۶۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد/
۲	مسکونی به تجاری	$324p*s$	
۳	سایر کاربری ها به مسکونی	$208p*s$	
۴	فضای سبز به تجاری	$324p*s$	
۵	تغییر کاربری غیر از موارد فوق	$135p*s$	

فرمول (spl)

$l = \text{طول دهنه ملک}$        $p = \text{قیمت منطقه ای}$        $s = \text{مساحت باقیمانده ملک}$

تبصره ۱: در صورت اعتراض مالک به مبلغ عوارض نسبت به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس فرمول فوق پرونده جهت بررسی و ارزش گذاری دقیق با پرداخت هزینه کارشناسی توسط مالک به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردد.

\*در صورتیکه تمامی ملک در طرح تعریض توسعه یا اصلاح معبر قرار گیرد، عوارض ارزش افزوده به ملک پشت جبهه آن تعلق می گیرد ( واحد های مسکن مهر از این قاعده مستثنی هستند )

۲۱- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (باتصویب شورای مربوطه ) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود. عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. / اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد. / علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعارفه عوارض محاسبه و وصول می گردد./
-----------------------------	--	--

عوارض صدور پروانه المثنی به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شرط داشتن مهلت قانونی ساخت و گزارش کارشناسی آتش نشانی و نیروی انتظامی و....

## ۲۲ - عوارض مازاد بر حد مجاز

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مازاد بر حد مجاز مسکونی	<p>عوارض مازاد بر تراکم : مشروط به رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و اخذ مجوز از مراجع ذیربط و قانونی</p> <p>۱- عوارض مازاد تراکم ساختمانی قابل وصول عبارت است به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر تراکم مجاز مصوب تا ۷۵٪ = مساحت زیر بنای مازاد * P* ۱۱۵ و برای ۷۵٪ الی ۹۰٪ = مساحت زیر بنای مازاد * P* ۱۳۵ و برای ۹۰٪ الی ۱۰۰٪ = مساحت زیر بنای مازاد * P* ۱۵۵</p> <p>۲- مازاد تراکم موضوع این تعارفه عبارتست از تراکمی که در قالب مصوبه طرح جامع یا هادی یا ضوابط طرح تفصیلی اعلام شده .</p>
۲	عوارض مازاد بر حد مجاز غیر مسکونی	<p>عوارض مازاد بر تراکم : مشروط به رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و اخذ مجوز از مراجع ذیربط و قانونی</p> <p>۱- عوارض مازاد تراکم ساختمانی قابل وصول عبارت است به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر تراکم مجاز مصوب تا ۷۵٪ = مساحت زیر بنای مازاد * P* ۱۲۸ و برای ۷۵٪ الی ۹۰٪ = مساحت زیر بنای مازاد * P* ۱۵۵ و برای ۹۰٪ الی ۱۰۰٪ = مساحت زیر بنای مازاد * P* ۱۷۵</p> <p>۲- مازاد تراکم موضوع این تعارفه عبارتست از تراکمی که در قالب مصوبه طرح جامع یا هادی یا ضوابط طرح تفصیلی اعلام شده .</p>

## ۲۳- عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز: $(S * P * 92) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد
۲	تجاری	ارتفاع مجاز: $(S * P * 95) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز: $(S * P * 96) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد.
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز: $(S * P * 96) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.

## ۲۴- عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع در واحدهای تجاری	۸۶PS	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع در واحدهای اداری و صنعتی	۸۶PS	۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع در واحدهای مسکونی	۸۴PS	۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۸۳PS	بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.



تبصره: در صورت تایید کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف به معبر قابل محاسبه و وصول می باشد

**۲۵- بهای خدمات کارشناسی برای پاسخ به استعلامات ثبت اسناد و ادارات (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری ها**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	۴PS	بند: مشروط به بازدید میدانی توسط کارشناس ذیربط اقدام گردد. مستند به قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریهای کشور فرمول (p*s)
۲	تجاری	۷PS	
۳	اداری	۶PS	
۴	سایر کاربری ها	۴PS	
۵	عرصه	۵۰٪ بندهای قبلی	

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۲۶	عوارض سالیانه وسائط نقلیه	براساس تعرفه مشخص و ثبت شده در سامانه های سمیع ویا برابر تعرفه یکسان استان
۲۷	عوارض نقل و انتقال	مطابق ماده ۸ قانون درآمد پایدار مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری واریز نمایند ( به شرط عدم تغییر صنف) تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور مشروط به داشتن سند رسمی از ثبت اسناد کشور فقط برای یکبار از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند
۲۸	عوارض کسب و پیشه اصناف و واحد خدماتی و غیره	عوارض صنفی به تفکیک واحد های تجاری برابر جدول پیوستی برای سال ۱۴۰۴ پیشنهاد می گردد برای واحد های تجاری که در تعرفه فوق پیش بینی نگردیده از فرمول زیر محاسبه می شود $۱۲ \times ۷۲P =$ عوارض صنفی یکساله

\*عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی می باشد.

$$t * p * s \% = \text{ضریب شغل}$$

$$A = S * P + K$$

$$A = \text{عوارض سالیانه}$$

$$S = \text{مساحت واحد تجاری}$$

$$K = \text{مبلغ پیشنهادی سال جاری}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای}$$

۲۹- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	شرح اقلام عوارض سالیانه	عوارض مصوب سال ۱۴۰۴
۲۸	درب و پنجره سازی	۶۶P
۲۹	تراشکاری	۶۹P
۳۰	دفاکتر فروش آجر ماشینی یا فشاری	۶۶P
۳۱	لوله کشی ساختمان آب و گاز	۶۶P
۳۲	موزائیک سازی	۶۶P
۳۳	نقاشی ساختمان	۶۵P
۳۴	تعمیر کار الکترو موتور	۶۵P
۳۵	تعمیر کار لوازم گاز سوز	۶۵P
۳۶	تعمیر کار لوازم خانگی	۶۵P
۳۷	تعمیر کار لوازم صوتی	۶۵P
۳۸	تعمیر کار چرخ خیاطی	۶۵P
۳۹	یخچال سازی	۶۵P
۴۰	اکروز سازی	۶۵P
۴۱	باربند ساز	۶۵P
۴۲	باطری سازی	۶۵P
۴۳	تانکر سازی	۶۵P
۴۴	تعمیر ماشین آلات کشاورزی	۶۵P
۴۵	تعمیر کار موتور سیکلت	۶۵P
۴۶	تعویض روغن آپارات	۶۵P
۴۷	تعمیر گاه ماشین آلات	۶۶P
۴۸	چلو بندی سازی	۶۵P
۴۹	رادیاتور سازی	۶۵P
۵۰	سیم پیچی و دینام سازی	۶۵P
۵۱	گلگیر سازی	۶۵P
۵۲	لنت کوبی	۶۵P
۵۳	مکانیکی	۶۶P
۵۴	نقاشی اتومبیل	۶۷P
۵۵	قفل و کلید ساز	۶۵P
۵۶	کرکره ساز	۶۶P
۵۷	تعمیر کار ساعت	۶۵P

کد ۱/۲۹		خوار و بار و خشکبار
ردیف	شرح اقلام عوارض سالیانه	عوارض مصوب سال ۱۴۰۴
۱	آب میوه فروشی	۶۵P
۲	آجیل فروشی	۶۶P
۳	اغذیه فروشی	۶۵P
۴	بربری	۶۵P
۵	خشکبار فروشی	۶۵P
۶	بار فروشی میوه وتره بار	۶۹P
۷	تخم مرغ فروشی	۶۵P
۸	حبوبات فروشی	۶۵P
۹	خوارو بار فروشی	۶۵P
۱۰	سمبوسه	۶۵P
۱۱	سوپر مارکت	۶۵P
۱۲	سبزی فروشی	۶۵P
۱۳	سنککی	۶۵P
۱۴	عمده فروش نقل و نبات	۶۵P
۱۵	فروشنندگان مواد غذایی	۶۶P
۱۶	فروشنندگان مرغ و ماهی	۶۶P
۱۷	فروشنندگان شیر و لبنیات	۶۵P
۱۸	قصابی گوسفندی	۶۵P
۱۹	قصابی گاو	۶۶P
۲۰	قنادی	۶۶P
۲۱	کافه تریا و بستنی فروشی	۶۵P
۲۲	مرغ و تخم مرغ فروشی	۶۶P
۲۳	میوه فروشی	۶۹P
۲۴	نانوائی های ماشینی	۶۵P
۲۵	نانوائی های سنتی	۶۵P
۲۶	فروشگاه مواد غذایی	۶۶P
۲۷	عمده فروش	۶۵P
کد ۲/۲۹		تعمیر کاران و مکانیست های اتومبیل

۵۸	تعمیر تلفن وموبایل	۶۵P
۵۷	چراغ ساز و سماور ساز	۶۵P
۵۸	کابینت ساز	۶۵P
۵۹	الکتریکی	۶۵P

کد ۳/۲۹		درمانی و بهداشتی
ردیف	شرح اقلام عوارض سالیانه	عوارض مصوب سال ۱۴۰۴
۶۰	تزیینات و پانسمان	۶۵P
۶۱	دندانسازی تجربی	۶۶P
۶۲	درمانگاه و کلینیک درمانی	۷۶P
۶۳	دارو خانه ها و حق العمل کارها	۷۲P
۶۴	دارو خانه ها و وسایل بهداشتی	۷۲P
۶۵	فرو شنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۶۵P
۶۶	فرو شنندگان لوازم بهداشتی	۶۵P
۶۷	لابراتوار و آزمایشگاه	۶۷P
۶۸	مطب پزشکان متخصص	۶۷P
۶۹	مطب پزشکان عمومی	۶۶P
۷۰	مطب دندان پزشکان	۶۷P
۷۱	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۶۷P
۷۲	صنف خرده فروشان داروهای دامی و سموم و دفع آفات نباتی	۶۶P

کد ۴/۲۹		ابزار و لوازم بدکی
ردیف	شرح اقلام عوارض سالیانه	عوارض مصوب سال ۱۴۰۴

۷۳	ابزار فروشی	۶۶P
۷۴	ادوات کشاورزی	۶۷P
۷۵	فروشندگان تابلو برق	۶۵P
۷۶	فروشندگان قفل و لوله و لولا و اتصالات	۶۶P
۷۷	فروشندگان جزء ابزار صنعتی	۶۶P
۷۸	عمده فروشان موتور و دوچرخه	۶۷P
۷۹	فروشندگان جزء موتور و دوچرخه	۶۵P
۸۰	لاستیک فروشی	۶۶P
۸۱	لوازم اتومبیل و موتور سیکلت	۶۷P
۸۲	لوازم بدکی ماشین آلات سنگین کشاورزی	۶۷P
۸۳	فروشندگان آهن آلات	۶۷P
۸۴	فروشندگان شیشه های ساختمانی	۶۵P

کد ۵/۲۹		پوشاک
ردیف	شرح اقلام عوارض سالیانه	عوارض مصوب سال ۱۴۰۴
۸۵	بوتیک	۶۶P
۸۶	عمده فروشان اسباب بازی	۶۶P
۸۷	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۶۶P
۸۸	فروشندگان ظروف پلاستیک	۶۵P
۸۹	فروشندگان موبایل و تلفن	۶۶P
۹۰	فرو شنندگان کل مصنوعی و طبیعی	۶۵P
۹۱	فرو شنندگان جزء پوشاک	۶۵P
۹۲	فرو شنندگان جزء اسباب بازی	۶۵P
۹۳	فروشندگان لباس مردانه	۶۶P
۹۴	فرو شنندگان لباس زنانه	۶۶P
۹۵	فروشندگان لباس بچگانه	۶۶P
۹۶	فروشندگان لباس عروس	۶۶P
۹۷	کاموا فروشی	۶۶P
۹۸	مانتو فروش	۶۶P
۹۹	خشک شوئی	۶۵P
۱۰۰	قالیشوئی	۶۶P

کد ۷/۲۹		لوازم التحریر و محصولات فرهنگی	
ردیف	شرح اقلام عوارض سالیانه	عوارض مصوب سال ۱۴۰۴	
۱۰۱	تصویر برداری	۶۵P	
۱۰۲	تعمیر لوازم عکاسی	۶۵P	
۱۰۳	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۶۵P	
۱۰۴	سازندگان تابلو نئون و پلاستیک	۶۵P	
۱۰۵	عکاسی	۶۵P	
۱۰۶	عرضه محصولات فرهنگی	۶۵P	
۱۰۷	قاب عکس فروشی	۶۵P	
۱۰۸	فروشندهگان لوازم عکاسی	۶۵P	
۱۰۹	فروشندهگان نوار کاست	۶۵P	
۱۱۰	کافی نت و خدمات کامپیوتری	۶۶P	

کد ۸/۲۹		مؤسسات و دفاتر غیر دولتی	
ردیف	شرح اقلام عوارض سالیانه	عوارض مصوب سال ۱۴۰۴	
۱۱۱	چاپخانه	۶۹P	
۱۱۲	دفاتر اسناد رسمی	۶۵P	
۱۱۳	کتاب فروشی و لوازم التحریر	۶۶P	
۱۱۴	دفتر نقل و انتقال	۶۶P	
۱۱۵	آموزشگاه رانندگی	۶۶P	
۱۱۶	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری	۶۵P	
۱۱۷	بنگاههای معاملاتی	۶۹P	
۱۱۸	مشاور املاک	۶۹P	
۱۱۹	باسکول داران	۷۲P	
۱۲۰	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	۶۹P	
۱۲۱	باشگاهها و کلوپ تفریحات سالم	۶۶P	
۱۲۲	ماشین شوئی	۶۶P	
۱۲۳	نمایشگاه اتومبیل	۶۹P	
۱۲۴	نمایشگاه مبل	۶۷P	
۱۲۵	نمایشگاه لوستر	۶۶P	
۱۲۶	مهد کودک	۶۵P	

۱۲۷	تزیینات ساختمان و خدمات تنظیف	۶۵P
۱۲۸	ایستگاه جمع آوری شیر	۶۶P
۱۲۹	ویدئو کلوپ ها	۶۵P
۱۳۰	تاکسی تلفنی و آژانس	۶۵P
۱۳۱	آموزشگاههای درسی ، هنری ، ورزشی	۶۵P
۱۳۲	مؤسسات حفاری چاه های عمیق	۶۵P
۱۳۳	مؤسسات خدماتی منزل لوله بازکنی.تخلیه چاه و عایق کاری پشت بام	۶۵P
۱۳۴	دفاتر نمایندگی بیمه	۶۹P
۱۳۵	دفاتر خدمات قضایی و پیشخوان	۶۷P

کد ۹/۲۹		آرایشگاه و خیاطی	
ردیف	شرح اقلام عوارض سالیانه	عوارض مصوب سال ۱۴۰۴	
۱۳۶	آرایشگاه مردانه	۶۶P	
۱۳۷	آرایشگاه زنانه	۶۶P	
۱۳۸	آجیده دوزی	۶۵P	
۱۳۹	بافندگی زنانه	۶۵P	
۱۴۰	پیراهن دوزی	۶۵P	
۱۴۱	پشم زنی	۶۵P	
۱۴۲	پرده دوزی	۶۵P	
۱۴۳	تابلو سازی	۶۵P	
۱۴۴	تعمیر کفش	۶۵P	
۱۴۵	حصیربافی	۶۵P	
۱۴۶	خیاطی مردانه	۶۶P	
۱۴۷	خیاطی زنانه	۶۶P	
۱۴۸	رنگ آمیزی میزو صندلی	۶۵P	
۱۴۹	رنگ کاری چوب	۶۵P	
۱۵۰	عروسک سازی	۶۵P	
۱۵۱	گلدوزی	۶۵P	
۱۵۲	لحاف دوزی	۶۶P	
۱۵۳	مکرومه بافی	۶۵P	

۱۶۴	فروشندگان پارچه	۶۶P
۱۶۵	فروشندگان پتو	۶۵P
۱۶۶	فروشندگان کفش ماشینی	۶۶P
۱۶۷	فروشندگان موکت و پشتی	۶۶P
۱۶۸	آینه و شمعدان	۶۶P
<b>۱۱/۲۹ کد</b>		<b>مکان های سرو غذا</b>
ردیف	شرح اقلام عوارض سالیانہ	عوارض مصوب سال ۱۴۰۴
۱۶۹	ساندویچ فروشی	۶۵P
۱۷۰	جگرکی	۶۵P
۱۷۱	چلو کبابی	۶۷P
۱۷۲	قهوه خانه	۶۶P
۱۷۳	کبابی	۶۵P
۱۷۴	کله پزی	۶۵P
۱۷۵	قلیان سرا	۶۶P

۱۰/۲۹		لوازم خانگی
ردیف	شرح اقلام عوارض سالیانہ	عوارض مصوب سال ۱۴۰۴
۱۵۴	بلور فروشی	۶۵P
۱۵۵	فروشندگان لوازم خانگی	۶۶P
۱۵۶	فروشندگان فرش	۶۶P
۱۵۷	فروشندگان طلا و جواهر	۷۸P
۱۵۸	فروشندگان ساعت	۶۶P
۱۵۸	فروشندگان اجناس لوکس و کادوئی	۶۵P
۱۶۰	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۶۶P
۱۶۱	فروشندگان کمپیوهر و سرویس اتاق خواب	۶۶P
۱۶۲	فروشندگان لوازم برقی	۶۶P
۱۶۳	فروشندگان نقره جات	۶۶P

- تبصره ۱: کلیه اصنافی که تعارفه عوارض برای آنها مصوب نگردیده عوارض آن از صنوف معادل محاسبه می شود .
- تبصره ۲: اصنافی که درچندین نوع صنف فعالیت می کنند شهرداری مجاز است که جهت محاسبه عوارض بالاترین نوع عوارض را محاسبه نماید.
- تبصره ۳: مقدار P با توجه به تعریف آن درکد ۹۵ و جدول ضمیمه مربوط به دفترچه ارزش معاملات ادارہ مالیاتی
- تبصره ۴: عوارض بهره برداری از کاربری غیر مجاز بر اساس ضریب های تعیین شده محاسبه میگردد.

۳۰	بهای خدمات محل های تفریحی و اقامتی و پذیرایی داخل پارکها و اماکن عمومی و خصوصی	۱۰۰۰۰۰۰ ریال × تعداد ساعات اجاره در ساعت فعالیت کاری مبلغ هر ساعت اجاره سالانه اماکن فوق که در اختیار شهرداری می باشد توسط شهرداری تعیین و به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید
----	--	--

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۳۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	در خصوص دکل های مخابراتی بر اساس فرمول ذیل محاسبه میگردد که در صورت لزوم فرمول مذکور قابلیت محاسبه سایر بهای خدمات شهرداری را دارد. عوارض نصب = $270 * P * S$ S = مساحت اشغال
۳۲	بهای خدمات حق کارشناسی	در خصوص سایر تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، تیر برق، پست ترانسفورماتور، پست گاز، مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع عوارض فضای اشغال شده = $68 * P * S$
		۱- عوارض حق کارشناسی با بازدید میدانی واحد های مسکونی $3/000/000$ ریال و واحد تجاری $4/000/000$ ریال و اداری $5/000/000$ ریال و عرصه ۵۰ درصد کاربری های ذکر شده ۲- فروش نقشه در برگ آچار به اشخاص حقیقی به مبلغ $4/000/000$ ریال و حقوقی به مبلغ $5/000/000$ ریال ۳- فروش نقشه شهر برای ادارت با مجوز $8/000/000$ ریال ۴- تعیین بروکف $5/000/000$ ریال تبصره: استعلاماتی که نیاز به بازدید نباشد هزینه کارشناسی اخذ نمی گردد.

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	شرح عوارض	ردیف
<p><b>دستور العمل نحوه تعیین بها خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)</b></p> <p>۱-بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحد های مسکونی</p> $C=F*D*R(CT+CD)*E^1*E^2$ <p>C:بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه</p> <p>F:بعد خانوار طبق برآورد شهرداری رقم ثابت ۳ نفر</p> <p>D:تعداد روزهای سال(۳۶۵)</p> <p>R:سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحد های مسکونی طبق برآورد شهرداری به ازای هر نفر یک کیلوگرم در روز</p> <p>CT:بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماندطبق جدول شماره ۱</p> <p>CD:بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند طبق جدول شماره ۱</p> <p>E<sup>۱</sup>: ضریب تعدیل برابر ۱</p> <p>E<sup>۲</sup>: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا برابر ۱</p> <p>۲- بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی</p> $C=Wi*(ct+cd)*D*E^2*E^3$ <p>Wi: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی طبق جدول شماره ۲</p> <p>Ct: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند طبق جدول شماره ۱</p> <p>Cd: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند طبق جدول شماره ۱</p>	<p>بهای خدمات ناشی از حمل و جمع آوری و فروش زباله</p>	<p>۳۳</p>

نکته: املاک داخل محدوده و حریم شهر دمق که شهرداری نسبت به جمع آوری حمل و دفع زباله اقدام می نماید مبلغی را در زمان پرداخت عوارض سالیانه به عنوان بهای خدمات اخذ می نماید

جدول شماره ۱			
ردیف	عنوان	فرایند اجرایی	بهای تمام شده به ازای هر کیلوگرم پسماند
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Ct)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	۴۰۰۰ ریال
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۵۰۰۰ ریال
۳		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۶۰۰۰ ریال
۴		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۷۰۰۰ ریال
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Cd)	دفن بهداشتی	۱۴۰۰ ریال
۶		کارخانه کمپوست	۱۴۰۰ ریال
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۲۴۰۰ ریال
۸		کمپوست و فضولات حیوانی و دفن بهداشتی	۳۵۰۰ ریال
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۴۰۰۰ ریال
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۵۰۰۰ ریال



جدول شماره ۲ برای محاسبه میزان پسماند مشاغل					
ضریب	فروشنندگان	ضریب	فروشنندگان	ضریب	فروشنندگان
۸	مبل و لوازم اداری چوبی	۴	نانوایی	۴	پوشاک - کفش
۴	کلید سازی و جوشکاری	۴	املاک و بنگاہ	۱۵	رستوران ها - فروشگاه های بزرگ
۵	کرکره سازی	۱۰	تعاونی پخش مواد غذایی و دامی	۴	طلا فروشی ها
۴	خشک شویی	۴	مطب	۱۵	چوب بری
۵	فروشنندگان مواد دخانی	۶	پست بانک و دفاتر خدماتی	۶	ابزار و لوله و اتصالات رنگ
۱۰	جایگاه های سوخت و فروشنندگان سوخت	۵	لوازم التحریر و کافی نت	۱۰	تعمیر کاران - تعویض روغنی - اتومبیل
۸	دفاتر وکلا - عریضه نویسی و خدمات قضایی	۵	لحاف دوزی و حلاجی	۸	کارواش لاستیک
۲۰	مطب دامپزشکی	۴	آژانس مسافری	۸	قصابی - مرغ فروشی
۴	سیسمونی و اسباب بازی	۵	باربری و باسکول	۴	خیاطی
۴	تاسیساتی و تعمیر لوله کشی	۴	سم فروشی و کود شیمیایی	۸	عمده فروشی
۴	عکاسی و آتلیه و کلوپ	۴	پرده دوزی و پارچه فروشی	۸	فروشگاه ها
۴	ظروف یکبار مصرف و پلاستیک	۴	موکت فرش و پتو	۶	آهن فروشی
۴	لوازم بهداشتی و پزشکی و آرایشی	۴	پیتزا و ساندویچ و اغذیه	۵	جوشکاری درب و پنجره
۱۰	فروشنندگان جو گندم و محصولات کشاورزی سیوس	۴	خرازی و گل فروشی	۵	درب و پنجره آلومینیوم و دو جداره
۵	باطری سازی و باطری فروشی	۴	الکتریکی و لوازم برقی	۶	قنادی و شیرینی
۸	صافکار و نقاشی	۴	لبنیات و شیر فروشی	۲۰	داروخانه
۸	تعمیرکاران خودرو	۴	عطاری و دارو گیاهی	۳۰	بانک ها و صندوق های مالی
۶	لاستیک فروشی	۳	سمساری	۲۵	ادارات

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۳۴	عوارض خدمات شهری و آتش نشانی	بند (۱): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه برای کلیه ساختمان ها وصول می گردد و این عوارض برای ادارات دولتی و بانک ها و املاک به صورت سالیانه نیز محاسبه می گردد. بند (۲): با ضریب حداکثر ۴ درصد تعیین و وصول می گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول گردد.
۳۵	عوارض قطع اشجار بدون اخذ مجوز از شهرداری	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعارف رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. (تبصره ۳ ماده ۵) قطع اشجار با بن تا ۵ سانتی میتر ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطع اشجار از بن ۵ سانتی متر تا ۱۰ سانتی متر ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطع اشجار از بن ۱۰ سانتی متر تا ۱۵ سانتی متر ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطع اشجار از بن ۱۵ تا ۲۰ سانتی متر ۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطع اشجار از بن ۲۰ سانتی متر تا ۳۰ سانتی متر ۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطع اشجار از بن ۳۰ سانتی متر تا ۴۰ سانتی متر ۹۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطع اشجار از بن ۴۰ سانتی متر بیشتر ۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطع شاخه برگ اصلی درختان ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعارفه فوق شامل درختان پرورشی و جنگلی نمی باشد و قطع اشجاری که با تشخیص واحد فضای سبز برای شهروندان مزاحمت داشته باشد مشمول دریافت عوارض این ماده نمی باشد. اگر چنانچه به صورت عمدی اقدام به قطع اشجار شود مبلغ ۱۰ درصد جریمه به مبالغ فوق اضافه خواهد شد.

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۳۶	بهای خدمات دستفروشان و دوره گردها	۱- عوارض وانت بارهای دوره گرد و دستفروشان سطح شهر به مبلغ ۶۵۰.۰۰۰ ریال روزانه و فعالیت یک روز در هفته مانند یکشنبه بازار حداقل مبلغ ۹۱۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۳۷	بهای خدمات ماشین آلات	۲- کرایه تانکر آب ۳۰۰۰ لیتری با آب هر سرویس در داخل شهر
		۳- کرایه تانکر آب ۳۰۰۰ لیتری بدون آب هر سرویس در داخل شهر
		۴- کرایه هر ساعت لودر در داخل شهر
		۵- کرایه هر ساعت مینی لودر داخل شهر
		۶- کرایه هر ساعت گریدر در داخل شهر
		۷- کرایه هر روز غلطک در داخل شهر با راننده و تراکتور
		۷- اجاره یک روز غلطک (حداکثر ۸ ساعت)
		۹- کامیونت هر سرویس
		۱۰- کامیون هر سرویس
		۱۱- به ازای هر کیلومتر فعالیت (تانکر، کامیون و کامیونت) در خارج از شهر
		۱۲- به ازای هر سرویس کامیون بدون بارگیری توسط لودر توسط شهرداری
۱۲- کارکرد لودر، گریدر، غلطک و مینی لودر برای داخل شهر حداقل زمان محاسبه ۳ ساعت و برای خارج از محدوده شهری ۸ ساعت محاسبه خواهد شد		
۳۸	عوارض نوسازی	عوارض نوسازی به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ و اصلاحات بعدی آن و همچنین تبصره ۲ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب سال ۱۳۸۱ و تبصره ۲ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و مصوبات هیئت محترم دولت و بخشنامه های صادره ، در محدوده قانونی شهر از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می باشد . عوارض نوسازی : الف: عوارض عرصه = متر اژ عرصه × قیمت منطقه ای × ضریب سال (۲/۵) × درصد ب: عوارض اعیانی = متر اژ اعیانی × قیمت ارزش معاملاتی اعیانی × ضریب سال (۲/۵)

\*در صورت اقدام به تخریب و خاکبرداری املاک واقع در محدوده شهر بدون هماهنگی و بدون خسارت و مجوز شهرداری مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت گردد و در صورت خسارت به اموال شهرداری خسارت وارده بصورت جداگانه محاسبه و اخذ خواهد شد.

## ۳۹- عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع روزانه	۳۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۳۰/۰۰۰ ریال* روز ۳۰* ۱۲ ماه	
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	ماهیهانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۷۰۰/۰۰۰ ریال هر مترمربع ۵۵۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۵	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی هر متر مربع ۱۲ ماه* ۳۰ روز* ۱۶/۰۰۰ ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۶	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۷	عوارض ماهیهانه نصب بنر در جا بنرهای تعیین شده شهرداری ( عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی) فرمول: $S * P * D$	از ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	عوارض ماهیهانه نصب بنر بوسیله داربست با هزینه خود شخص	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متر $a * b$ می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۹	عوارض ماهیهانه نصب بنرهای بیشتر از ۶ متر مربع	از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۶): عوارض نصب پوستر و انجام امور تبلیغاتی بر روی نماهای شهری به مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع
۱۰	عوارض نصب کارتن پلاست یا پلاکارد زیر یک متر مربع روزانه	۹۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۷): به مبلغ فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه میگردد.
۱۱	عوارض نصب کارتن پلاست بالای یک متر مربع روزانه	حداقل ۷۰/۰۰۰ حداکثر ۱۲۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	عوارض نصب پرچم‌های ساحلی در پیاده روها	روزانه ۷۰۰۰ ریال سالیانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۴۰	بهای خدمات تاکسیرانی شامل صدور پروانه بهره برداری و تمدید پروانه	<p>۱) آژانس های مسافرتی درون شهری : ۵٪ (قیمت روز اعلام شده توسط اتحادیه آژانسهای مسافرتی کل کشور ) در هر سال (حق عضویت)</p> <p>۲) آژانسهای مسافرتی برون شهری : ۵٪ ( قیمت روز اعلام شده توسط اتحادیه آژانسهای مسافرتی کل کشور ) در هر ماه (حق عضویت )</p> <p>۳) دفاتر انبار تخلیه کالا ، تاکسی ، اسناد رسمی ، وکالت ، مهندسین - تاکسی سرویس ۱۲×۱٪ ارزش معاملاتی اعیانی × متراژ اعیانی.</p> <p>۴) عوارض تمدید ، تعویض ، صدور المثنی جهت انواع پروانه های تاکسیرانی برابر ۵× (یک در هزار قیمت روز تاکسی صفر کیلومتر ) برای مدت یکسال</p> <p>۵) دفاتر شرکت ها و نمایندگی ها ، آژانس های مسافرتی و دفاتر بازرگانی</p> <p>۶) عوارض هزینه بهره برداری پروانه تاکسیرانی جهت اشخاص حقیقی مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۷) عوارض هزینه بهره برداری پروانه تاکسیرانی جهت اشخاص حقوقی ۲/۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۸) عوارض هزینه جاری بهره برداری پروانه تاکسیرانی جهت اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۹) عوارض هزینه اولیه جاری ماهیانه پروانه تاکسیرانی مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۰) عوارض هزینه اولیه بهره برداری اشخاص حقیقی مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۱) عوارض هزینه اولیه بهره برداری اشخاص حقوقی مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۲) هزینه نقل و انتقال امتیاز پروانه بهره برداری ۳٪ از مبلغ کل معاملات</p> <p>۱۳) سپرده تاکسیرانی نزد شهرداری بابت حق انجام تعهدات به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و تعهدات متقاضی پروانه تاکسیرانی بابت پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اشخاص حقوقی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۵) عوارض وانت بارهای عمومی دارای پرونده در شهرداری به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۶) عوارض مسافربرهای شخصی دارای پرونده در شهرداری مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۷) عوارض ماشین آلات دارای پرونده زیر ۳.۵ تن ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال عوارض ماشین الات دارای پرونده ۳.۵ تن تا ۶ تن ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال و عوارض ماشین آلات دارای پرونده بالای ۶ تن ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۸) ثبت بارنامه و هزینه صدور به مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال و واریز به حساب شهرداری دمق</p>

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۴۱	بهای خدمات حفاری و ترمیم آسفالت	هزینه حفاری براساس بخشنامه فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری که توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در ابتدای هر سال به دستگاه های اجرایی ابلاغ می شود - در صورت عدم ابلاغ سالیانه ۲۰ درصد به مبلغ سال قبل اضافه می گردد

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۴۲	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
۴۳	عوارض کسب و پیشه سالیانه بانک ها	S: مساحت عرصه S۱: مساحت اعیان P: قیمت منطقه ای عوارض سالیانه بانک ها و موسسات اعتباری $۳ * p * s_1$ عوارض سالیانه صندوق های قرض الحسنه $۳ * p * s_1 * ۱۰\%$